



# COMUNE DI LICODIA EUBEA

(Città Metropolitana di Catania)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 7 del Reg.

data 22.01.2013

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE SEN DEL LOCALE SITO IN CORSO UMBERTO I^ N 210 - APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventidue del mese di gennaio alle ore ..... e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. VERGA GIOVANNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. RANDONE SANTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco
3. GALOFARO RITA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. TRIPICIANO DARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore

TOTALE 4 / 1

Assiste il Segretario Comunale Dott. Valentino Pepe. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;  
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. i), punto 01, della L.R. n. 48/1991, di recepimento della L. n. 142/90 e successive modificazioni;  
Con voti unanimi favorevoli,

### DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1) .....

modifiche/sostituzioni (1) .....

con separata unanime votazione: potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)



(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.  
N.B. Il presente verbale deve ritenersi mancante se allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE SEN DEL LOCALE SITO IN CORSO UMBERTO I^ N 210 – APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA**

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE



Redigente: IL FUNZIONARIO

### Premesso

- Che l'art. 7 dello Statuto Comunale individua tra le finalità del Comune connessi al proprio ruolo, obiettivi politico – territoriale (tutela paesaggistica del territorio, promozione della cultura...), politico – sociale e di crescita civile e culturale delle giovani generazioni;
- Che l'obiettivo dell'Amministrazione è la valorizzazione delle forme associative e di volontariato;
- Che tra le Associazioni il cui ruolo viene inserito in un contesto sociale per la promozione della persona contro ogni forma di violenza e di sopraffazione, l'Associazione SEN, attiva nel nostro territorio da sette anni, promuove e sostiene eventi volti a sensibilizzare la cittadinanza sul tema attuale del femminicidio, quale fenomeno la cui diffusione è motivo serio di allarme per tutta la società civile, affrontando altresì, temi riguardanti l'uguaglianza, i diritti umani, dell'infanzia e delle minoranze ;
- Che l'Associazione SEN con nota presentata in data 12 Novembre 2018 al prot. dell'Ente n. 4769, ha richiesto di poter usufruire di un locale comunale per poter svolgere le normali attività associative culturali e sociali.

### Dato atto

- che è intenzione del l'Amministrazione Comunale destinare con contratto di Comodato d'uso gratuito il locale sito in via Corso Umberto I al civico 210(sede della Consulta Giovanile) così come meglio identificato nella planimetria e nella relazione tecnica, a firma del Geometra Caruso, Giuseppe che si allega alla presente;

**Ritenuto** altresì dover approvare lo schema di protocollo d'intesa che regolerà i rapporti tra il Comune e l'Associazione SEN;

**Vista** la relazione tecnica del Responsabile dei lavori Pubblici;

### DELIBERA

1. **Concedere** in comodato d'uso gratuito all'Associazione SEN il locale sito in Corso Umberto I al civico 210 (Sede Consulta Giovanile) meglio identificato nella planimetria allegata (ALL.A) per anni 4 (quattro) dalla data della firma del contratto, eventualmente prorogabile alla scadenza ;
2. **Approvare** lo schema di Protocollo d'Intesa ;
3. **Dare atto** che l'Associazione si impegna ad effettuare nel locale sopracitato, con spese a proprio carico, eventuali interventi di manutenzione ordinaria, pulizia e lavori necessari per rendere il locale idoneo e funzionale agli usi previsti, esentando da tali costi il Bilancio Comunale.

Proposta di Deliberazione n. 7 del 22.01.2019

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....  
.....  
.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMALIA TRIPICIANO

Li. 22.01.2019

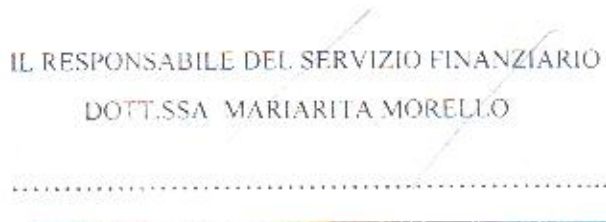


Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....  
.....  
.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
DOTT.SSA MARIARITA MORELLO

Li. ....



**PROTOCOLLO D'INTESA**

Tra  
**Comune di Licodia Eubea**  
E  
**Associazione SEN**

Publicato il 23 GEN. 2019  
N. arch. 82/19



L'anno duemiladiciannove il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ a Licodia Eubea,  
presso i locali del Comune di Licodia Eubea.

TRA

il Comune di Licodia Eubea nella persona del Sindaco del Comune di Licodia Eubea

E

L'Associazione SEN, Codice Fiscale 91024490871 rappresentata  
da \_\_\_\_\_, presidente pro tempore dell'Associazione,

**CONSIDERATO**

- Che tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale rientra la valorizzazione delle Associazioni di volontariato che svolgono un ruolo fondamentale con attività ed eventi che hanno lo scopo di sensibilizzare l'opinione pubblica su temi fondamentali quali la violenza sulle donne, pari opportunità, diritti dell'infanzia e la lotta contro ogni forma di discriminazione;
- Che le Associazioni di volontariato svolgono un ruolo di supporto e collaborazione con l'Amministrazione Comunale per la salvaguardia e la promozione culturale del nostro territorio;
- Che l'Associazione SEN è attiva dal 2012 e che in data 3 Novembre 2012, con atto registrato all'agenzia delle entrate Ufficio di Caltagirone è stata formalizzata ai sensi della legge 383/2000 "Associazione SEN";
- Che si è sempre impegnata nel nostro territorio con manifestazioni ed eventi atti a favorire la tutela dei diritti dei lavoratori, delle donne, degli immigrati, creando altresì momenti di aggregazione sociale anche di tipo folcloristico e promuovendo figure, esperienze e personalità simbolo di impegno sociale;

Vista la delibera di G.M. n. 7 del 22.01.2019 con oggetto: "Concessione in comodato d'uso gratuito all'Associazione SEN del locale sito in Corso Umberto I<sup>a</sup> - Approvazione Schema Protocollo d'intesa,

**il Comune di Licodia Eubea e l'Associazione SEN convengono e stipulano quanto segue:**

- Il Comune di Licodia Eubea concede ad uso gratuito all'Associazione SEN l'utilizzo del locale sito in via Corso Umberto I al fine di renderlo fruibile per normali attività associative, riunioni settimanali e attività culturali e di rilevanza sociale;



- Il Comune di Licodia Eubea e l'Associazione SEN si impegnano a istituire un rapporto di collaborazione, rinnovabile nel tempo, sempre che ricorra la piena soddisfazione delle parti.
- L'Associazione SEN si impegna a riconsegnare il bene concesso nelle medesime condizioni, salve il normale deperimento d'uso e si impegna, altresì, ad effettuare nel locale concesso eventuali interventi di manutenzione ordinaria, pulizia e lavori necessari per rendere il locale idoneo e funzionale agli usi previsti, con spese a proprio carico esentando da tali costi il Bilancio Comunale;
- Le spese immediate e future, ivi comprese le spese ordinarie sostenute per il godimento del bene, sono a totale carico dell'Associazione;
- La concessione ad uso gratuito del locale ha la durata di anni uno eventualmente prorogabile.

Letto, approvato e sottoscritto in Licodia Eubea il...

Il Presidente

Per l'Amministrazione Comunale  
Il Sindaco



23 GEN 2019 N. aron. 47/19  
Pubblicato il \_\_\_\_\_ N. aron. \_\_\_\_\_

**COMUNE DI LICODIA EUBEA**  
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA  
**SERVIZIO TECNICO**



Cod.Fisc. 82001570876 P.IVA 01793570878 C.A.P.95040 Tel. 0933 801960 Fax 0933 963388

**Oggetto:** Determinazione del valore di locazione del vano comunale a primo piano facente parte dell'immobile sito in Corso Umberto I° N. 210.

**RELAZIONE TECNICA**

Con riferimento all'argomentazione in oggetto e in riscontro alla comunicazione verbale del Sindaco di questo Ente, la presente relazione tecnica viene redatta dall'Ufficio Tecnico comunale sulla base dei dati e della documentazione agli atti dell'ufficio atta a determinare e verificare la congruità del valore di locazione per la concessione in uso del vano (evidenziato in giallo nella planimetria allegata) posto al primo piano dell'immobile di proprietà comunale ubicato nel Corso Umberto I° al civico 210, per essere utilizzato dall'associazione "SEN".

**SITUAZIONE URBANISTICA**

L'immobile di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di concessione in uso, insiste nella zona residenziale del Comune, vi si accede dal Corso Umberto I n. 210, e si sviluppa su due piani fuori terra, riportato al N.C.E.U. del Comune di Licodia Eubea al f. 25 mappale 1180 (piano primo).

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Il vano oggetto di concessione in uso è posto a piano primo, ed è composto di un unico locale da cui vi si accede dalla corte di pertinenza dell'immobile, la superficie utile del suddetto vano è di circa mq 15, dotato d'impianto elettrico, lo stato di manutenzione sia per la parte delle strutture edili, sia per gli impianti è buono.

Farà parte della concessione del suddetto vano, l'utilizzo dei servizi igienici comuni con il resto dell'intero stabile.

**CONSIDERAZIONI ECONOMICHE E VALUTAZIONE**

Nel determinare il valore di locazione unitario applicabile non avendo immobili di analoghe caratteristiche a quello oggetto di stima, si sono svolte indagini tramite la consultazione di pubblicazioni relative nel settore immobiliare.

Nella tabella seguente è riportata, per la specifica zona d'interesse, i valori di locazione mensile riferiti al primo semestre 2018, risultante dall'Osservatorio Mobiliare Immobiliari dell'Agenzia del Territorio di Catania, in relazione alle rilevazioni da essa effettuate:

- Fonte Osservatorio Mercato Immobiliare

1. Immobile sito in Corso Umberto n. 210

Vano a primo piano sito in Corso Umberto, 210	Valore di locazione mensile (sup. lorda) Minimo €/mq	Valore di locazione mensile (sup. lorda) Massimo €/mq
	1,4	2

- Valore medio ordinario di locazione mensile unitario =  $(1,4+2)/2 = 1,7$  €/mq
- Valore di locazione mensile ordinario dell'immobile = €/mq 1,7 x mq 15 = € 25,50, si arrotonda a € 25,00.

**Valore annuo di locazione ordinario = € 25,00 x 12 = € 300,00.**

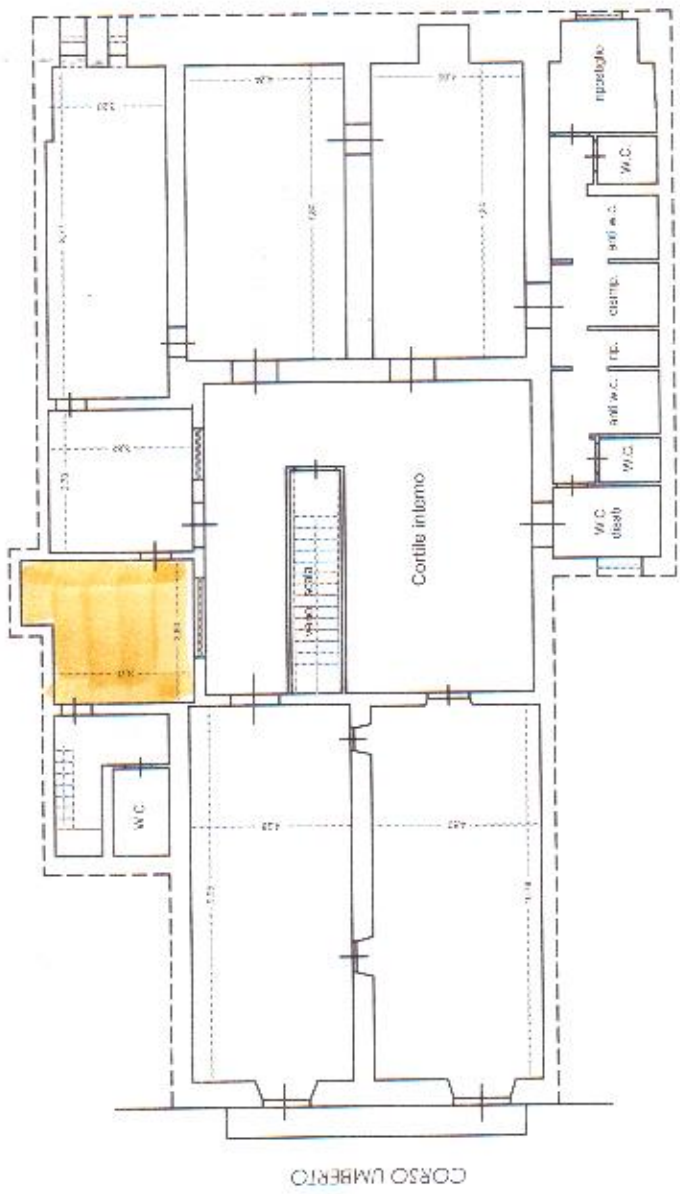
Preso atto:

- Degli elementi su esposti, si ritiene congruo assegnare il prezzo di locazione sopra indicato.

Licodia Eubea li, 14/01/2019

Il Tecnico  
Geom. Giuseppe Caruso





PIANTA PIANO PRIMO

*folia*



Al sensi dell'art. 13 della L.R. n. 44/1991 si attesta la copertura finanziaria come segue:

Intervento	Capitolo	Impegno N°	Gestione	Previsione	Disponibilità	Impegno con la presente
.....	.....	.....	comp./res.	€.....	€.....	€.....
.....	.....	.....	comp./res.	€.....	€.....	€.....
.....	.....	.....	comp./res.	€.....	€.....	€.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li.....

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio..... con prot. n..... del.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio di ragioneria con prot. n..... del.....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li.....

Il presente atto, a norma dell'art. 32 della legge 18 Giugno 2009 n. 69 è stato pubblicato all'Albo informatico di questo Comune al n. 42/18 del registro in data 23 GEN 2019

Li 23 GEN 2019

IL MESSO COMUNALE

Attesto che avverso il presente atto, nel periodo dal..... al..... non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo informatico di questo Comune dal..... al..... a norma dell'art. 32 della legge 18 Giugno 2009 n. 69 e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li.....

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 22.01.2019 ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991

La presente delibera è divenuta esecutiva in data..... ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/1991

Li 22.01.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE